

Grundsteuererklärung – Checkliste



Name: _____

Datum: _____

Für die Erstellung der Grundsteuererklärung werden folgende Unterlagen bzw. Angaben benötigt:
Bitte für jedes Objekt bzw. wirtschaftliche Einheit gesondert ausfüllen!

Erforderliche Unterlagen (sofern noch nicht vorgelegt)

- Schreiben des Finanzamts mit folgenden Grundstücksinformationen:
 - Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort
 - zuständiges Lagefinanzamt
 - Einheitswertaktenzeichen
- Sonstiges (z.B. Auflistung der Eigentümer inkl. Besitzverhältnisse, Aufstellung der Wohn-/Nutzflächen)

Allgemeine Angaben

Objekt: _____

Name des Eigentümers: _____

Anschrift des Eigentümers: _____

Bei weiteren Eigentümern benötigen wir bitte zusätzlich Informationen zu den Besitzverhältnissen sowie bei Wohnungseigentum o.ä. Angaben zum Miteigentumsanteil.

Grundstücksart

- unbebautes Grundstück
- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus (zwei Wohnungen, inkl. Einliegerwohnung)
- Mietwohngrundstück (mehr als zwei Wohnungen)
- Wohnungseigentum
- Teileigentum (z.B. Tiefgarage)
- Geschäftsgrundstück (betriebliche Zwecke)
- gemischt genutztes Grundstück (teils Wohnzwecke/betriebliche Zwecke)
- sonstige bebaute Grundstücke
- land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (z.B. auch ungenutzte/verpachtete Ackerflächen)

Angaben zur Fläche (nach Wohnflächenverordnung/Bauplan)

Grundstücksfläche in m²: _____

Wohnfläche in m²: _____

Nutzfläche in m²: _____ (z.B. Keller)

Bei Mietwohn- und gemischt genutzten Grundstücken benötigen wir bitte eine Aufstellung der einzelnen Wohnungen inkl. Wohnflächen sowie eine Auflistung der weiteren Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind.

Grundsteuererklärung – Checkliste

Angaben zu Stellplätzen/Nebengebäuden

Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze: _____

Stehen die Stellplätze in unmittelbare Nähe zur Wohnung und haben eine Gesamtfläche von maximal 50m² ?

- Ja
- Nein Fläche in m²: _____

Weitere Nebengebäude (z.B. Schuppen, Gartenhaus)

Stehen die Nebengebäude in unmittelbarer Nähe zur Wohnung und haben eine Gesamtfläche von maximal 30m² ?

- Ja
- Nein Fläche in m²: _____

Ermäßigung

- land- und forstwirtschaftliche Wohngebäude
- denkmalgeschütztes Objekt
- sozialer Wohnungsbau

Spezieller Sachverhalt

- Erbbaurecht
- Name und Anschrift des Erbbauverpflichteten:
- _____
- _____
- Gebäude auf fremden Grund und Boden
- Name und Anschrift des Eigentümers des Gebäudes:
- _____
- _____

Grundsteuererklärung – Checkliste

Weitere Angaben zum Gebäude

Nur auszufüllen, falls sich das Objekt außerhalb des Bundeslands Bayern befindet.

Jahr der Bezugsfertigkeit des Gebäudes: _____

Wurde eine Kernsanierung vorgenommen?

Ja, abgeschlossen im Jahr: _____

Nein

Besteht eine Abbruchverpflichtung?

Ja, im Jahr: _____

Nein

Vielen Dank!